



# WELKOM

## Gebiedsontwikkeling Galgenwaard



Gemeente Utrecht

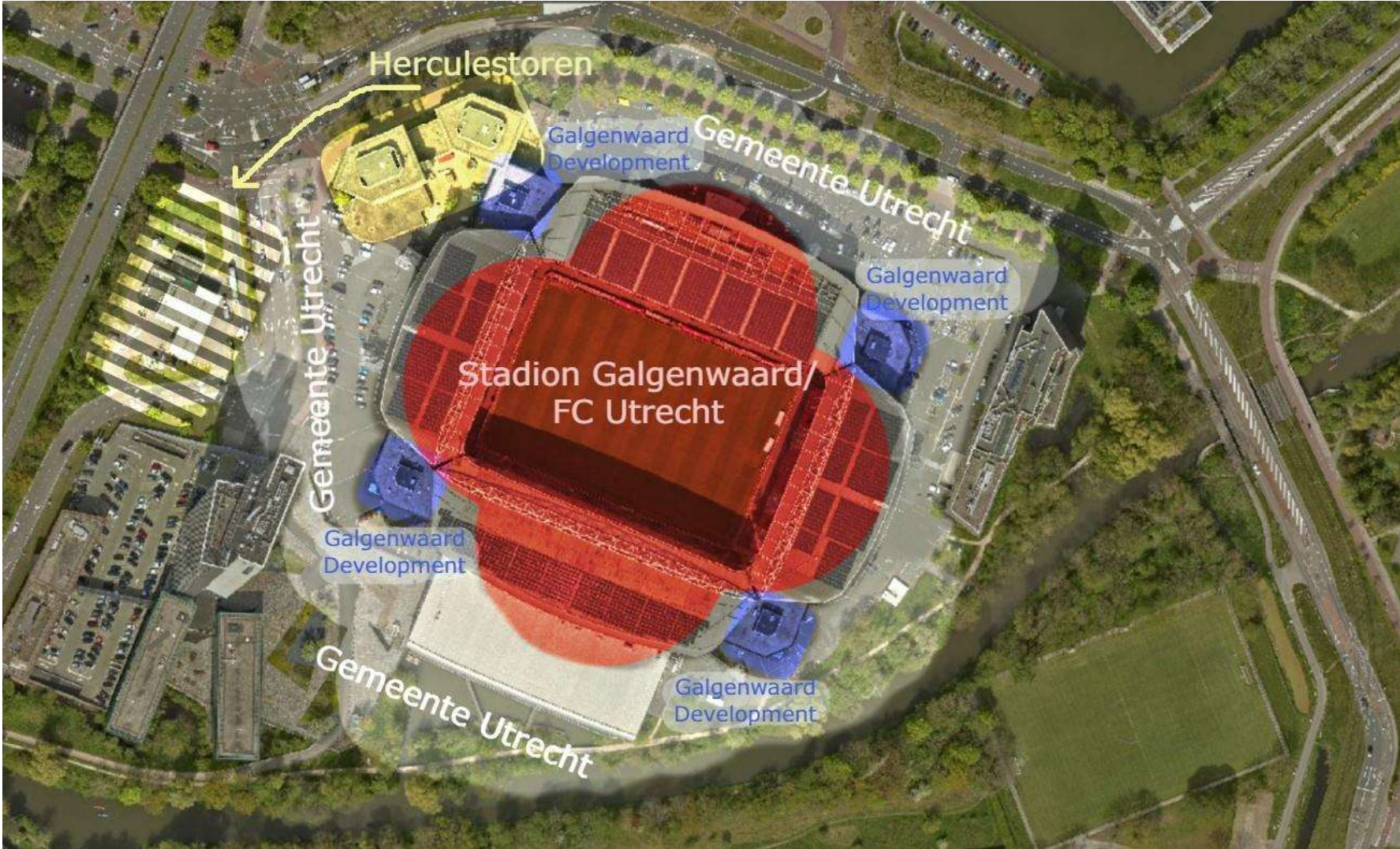
# Programma

- Initiatiefnemers voorstellen
- Korte terugblik en waar staan we nu
- Presentatie stedenbouwkundige uitwerking
- Uitleg vervolgtraject
- Terug naar Galgenwaard Development, Herculestoren en FCU
- **19.45 - 20.00 uur PAUZE**
- Wethouder Eelco Eerenberg
- Informatiemarkt : Eerste reacties, vragen en verder in gesprek met elkaar
- **21:00 uur Einde avond**

**Na de pauze is uitgebreid de mogelijkheid voor beantwoording van uw vragen**



# De initiatiefnemers



# Waar staan we nu, wat is er al gebeurd?

- 21 april 2021: Start gebiedsontwikkeling Galgenwaard door college B&W
- April 2021 – november 2021: eerste gesprekken met stakeholders
- November 2021: start met Stedenbouwkundige Uitwerking door Mecanoo
- 13 december 2021: Startbijeenkomst voor alle geïnteresseerden & belanghebbenden
- 4 februari, 9 maart, 20 maart 2022 en 29 juni 2022: Drie Thema bijeenkomsten & een Scenariosessie over de vernieuwing Galgenwaard
- 2022 – 2023:
  - Diverse gesprekken met initiatiefnemers en stakeholders
  - Veel globale onderzoeken tbv SU, bv rondom verkeer, parkeren, geluid, Kromme Rijn Oever.
- December 2023: Stedenbouwkundige uitwerking afgerond en online gezet op [www.participatiegalgenwaard.nl](http://www.participatiegalgenwaard.nl)





# Toelichting Stedenbouwkundige Uitwerking



# Gebiedsontwikkeling Galgenwaard



14 februari 2024  
R. van Seumeren



Gemeente Utrecht



*Een gelaagd ontwerp principe draagt bij aan een harmonieuze integratie van nieuwe bebouwing met het bestaande stadion en de omgeving, bevordert een actieve binnen-buiten relatie en versterkt de visuele en de programmatische diversiteit.*





# Utrecht groeit



Inwoners

2019	2040
352.940	455.000



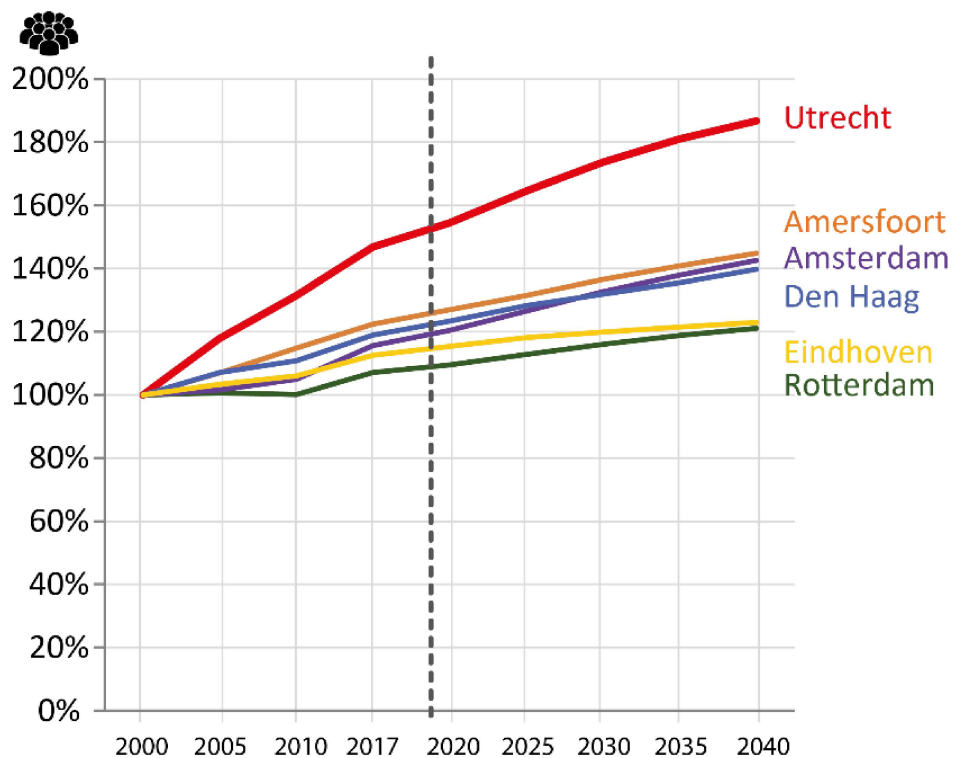
Woningvoorraad

153.845	+ 60.000
---------	----------



Banen

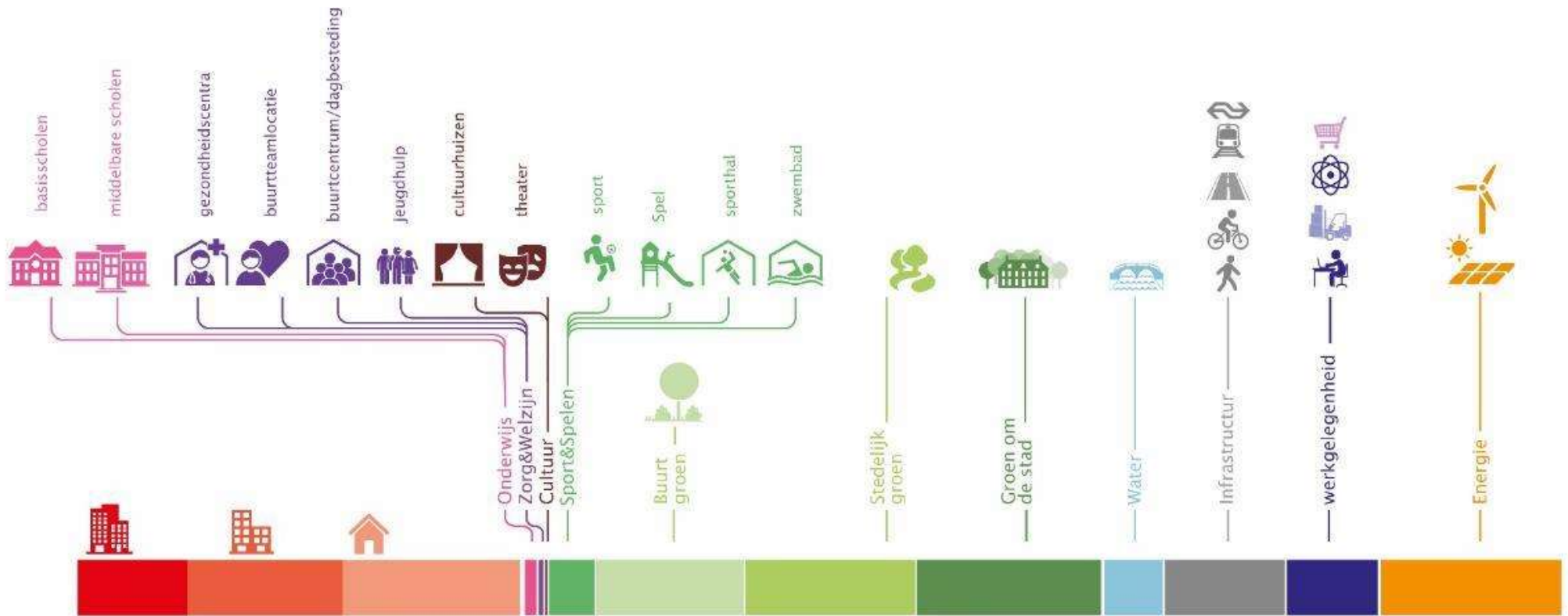
261.165	+ 70.000
---------	----------



Gemeente Utrecht



# Groei vraagt meer dan woningen alleen

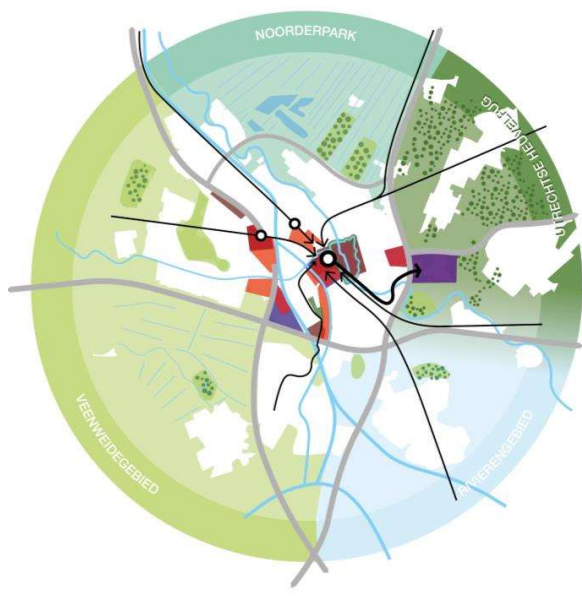


# Utrecht dichtbij: de tien-minuten stad

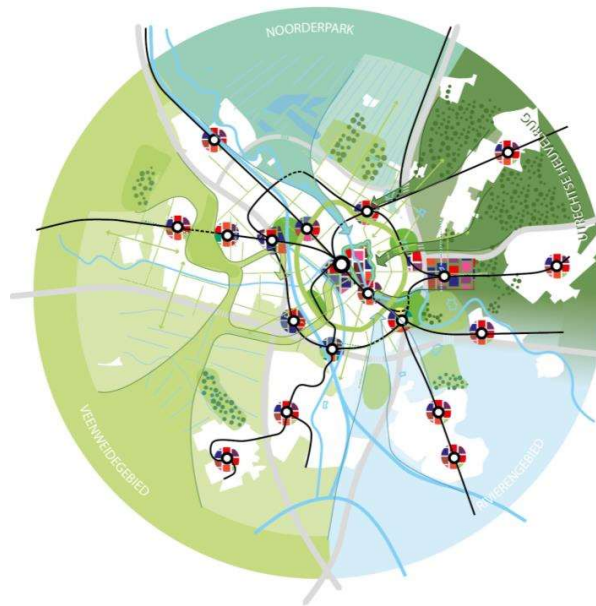




# Nieuwe stedelijke knooppunten en landschap



Van een stad in het landschap  
met één centrum...



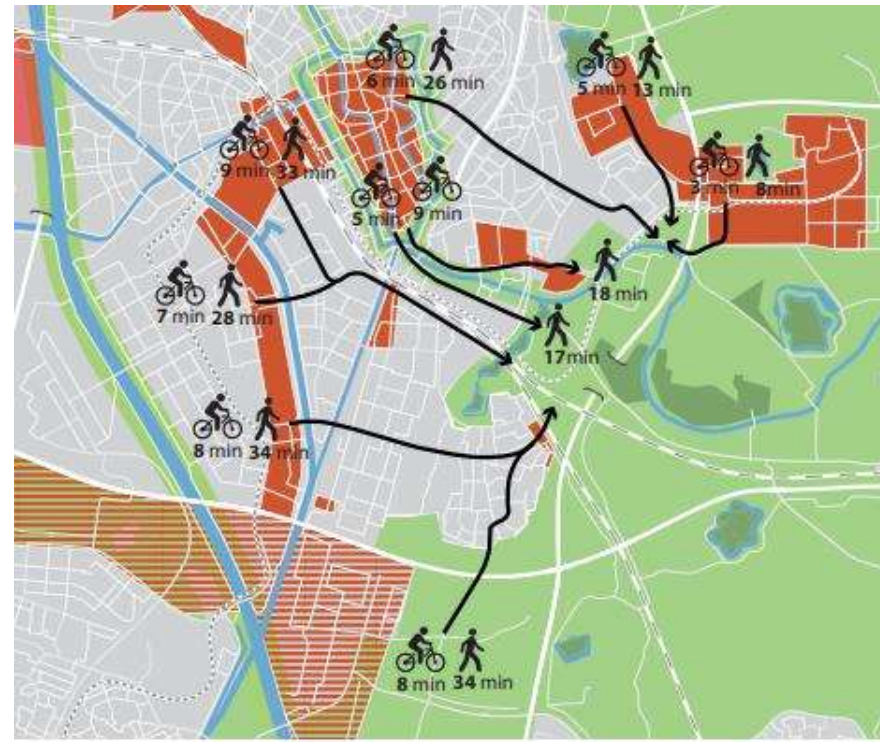
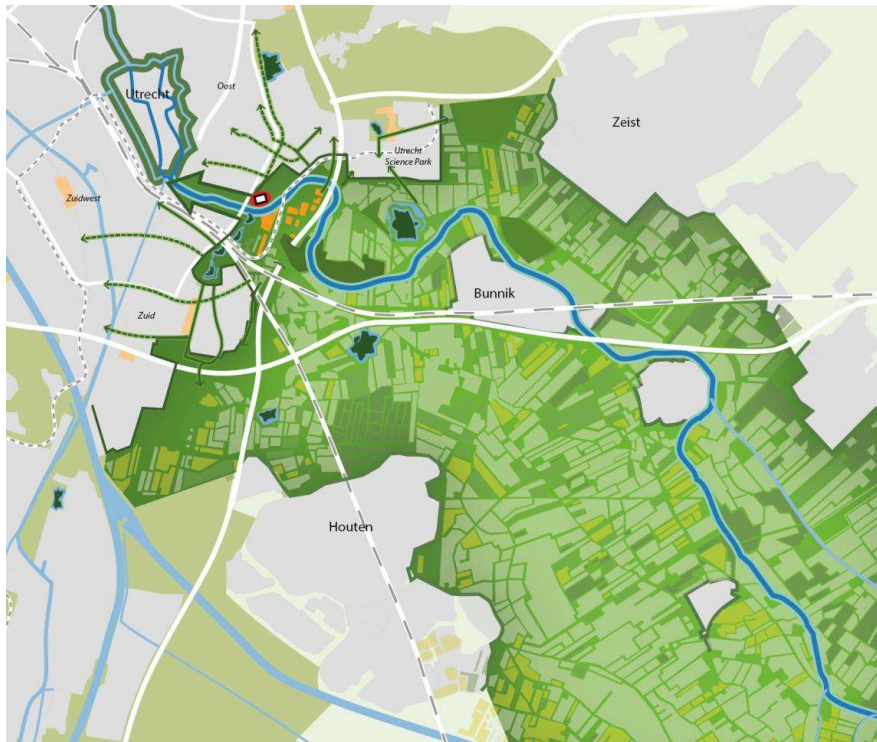
...naar een landschap in de stad  
met meerdere centra.



Utrecht Oost:  
Verdichting bij OV-knooppunten en  
landschapontwikkeling

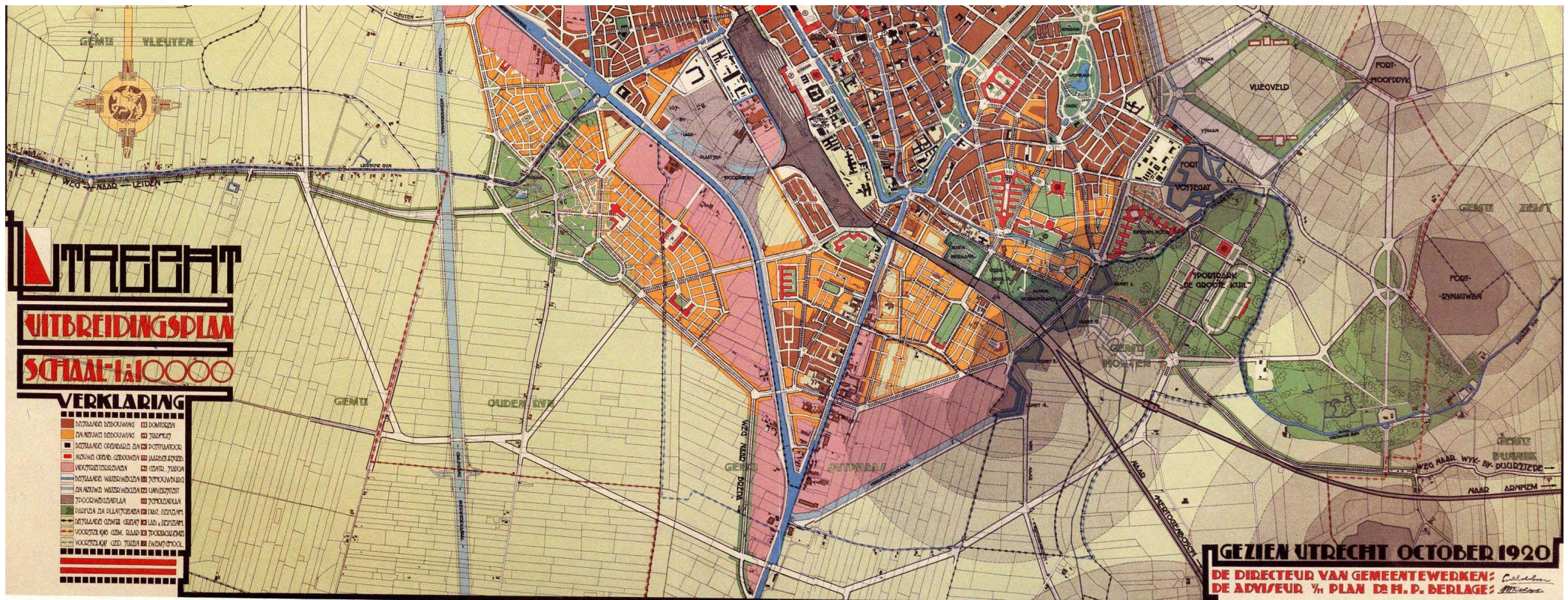


# Maarschalkerweerd onderdeel parklandschap



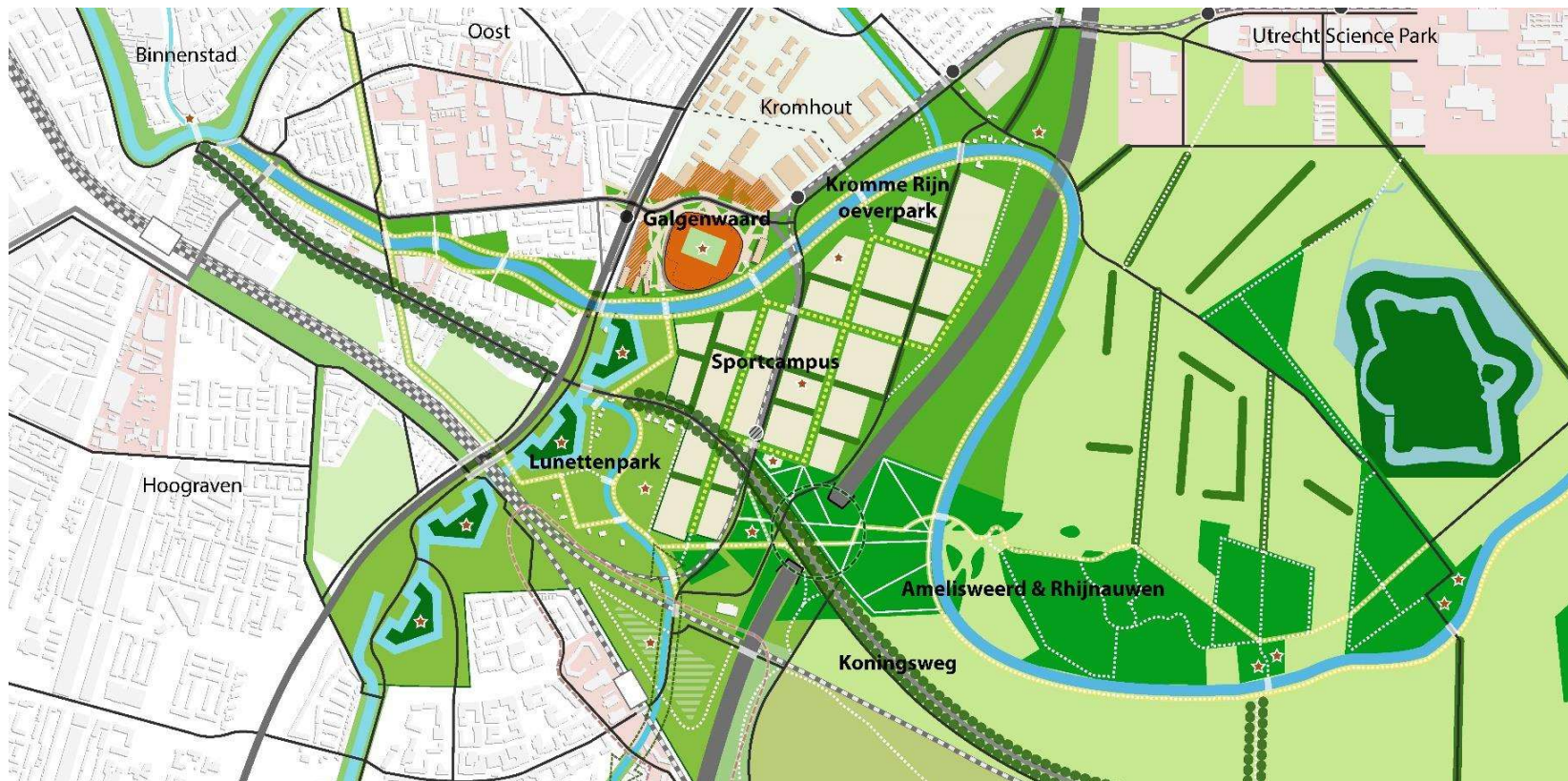


# 1920: ontwikkeling sport & recreatiegebied Maarschalkerweerd-Amelisweerd





# Ontwikkelperspectief Maarschalkerweerd



Lunettenpark



Kromme Rijn oeverpark



Sportcampus



Koningsweg





# Uitgangspunten



Landschap & erfgoed als basis



Recreatie



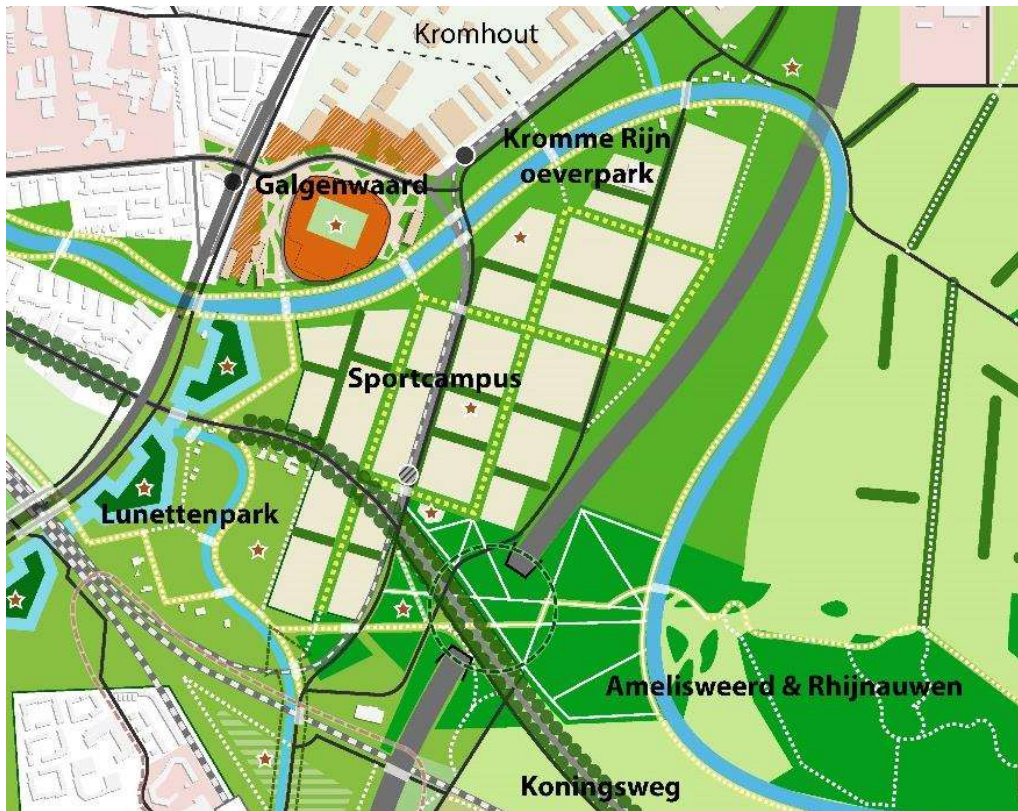
Sportlandschap



Gezonde mobiliteit

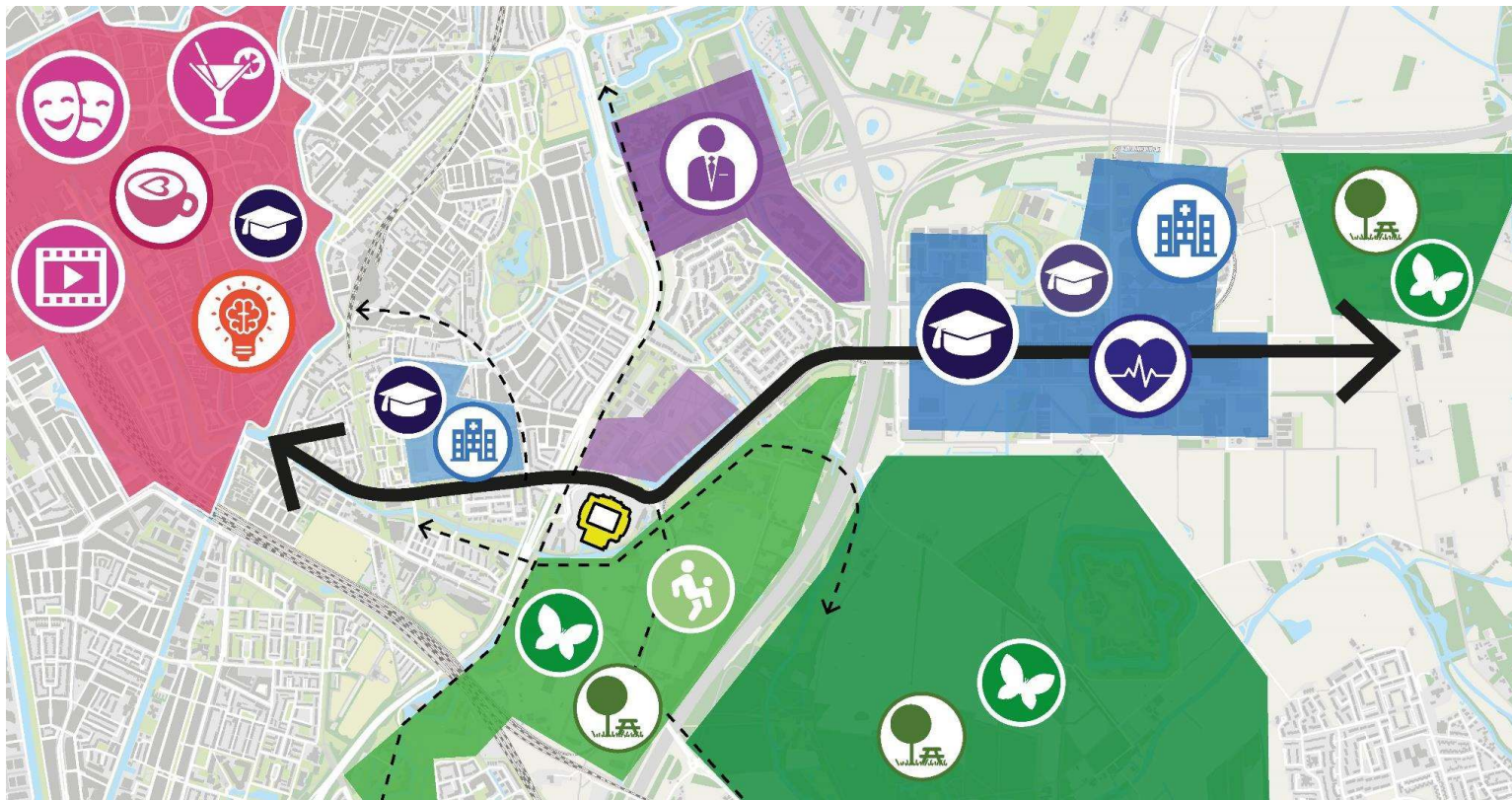


# Galgenwaard: onderdeel van parklandschap en sportcampus

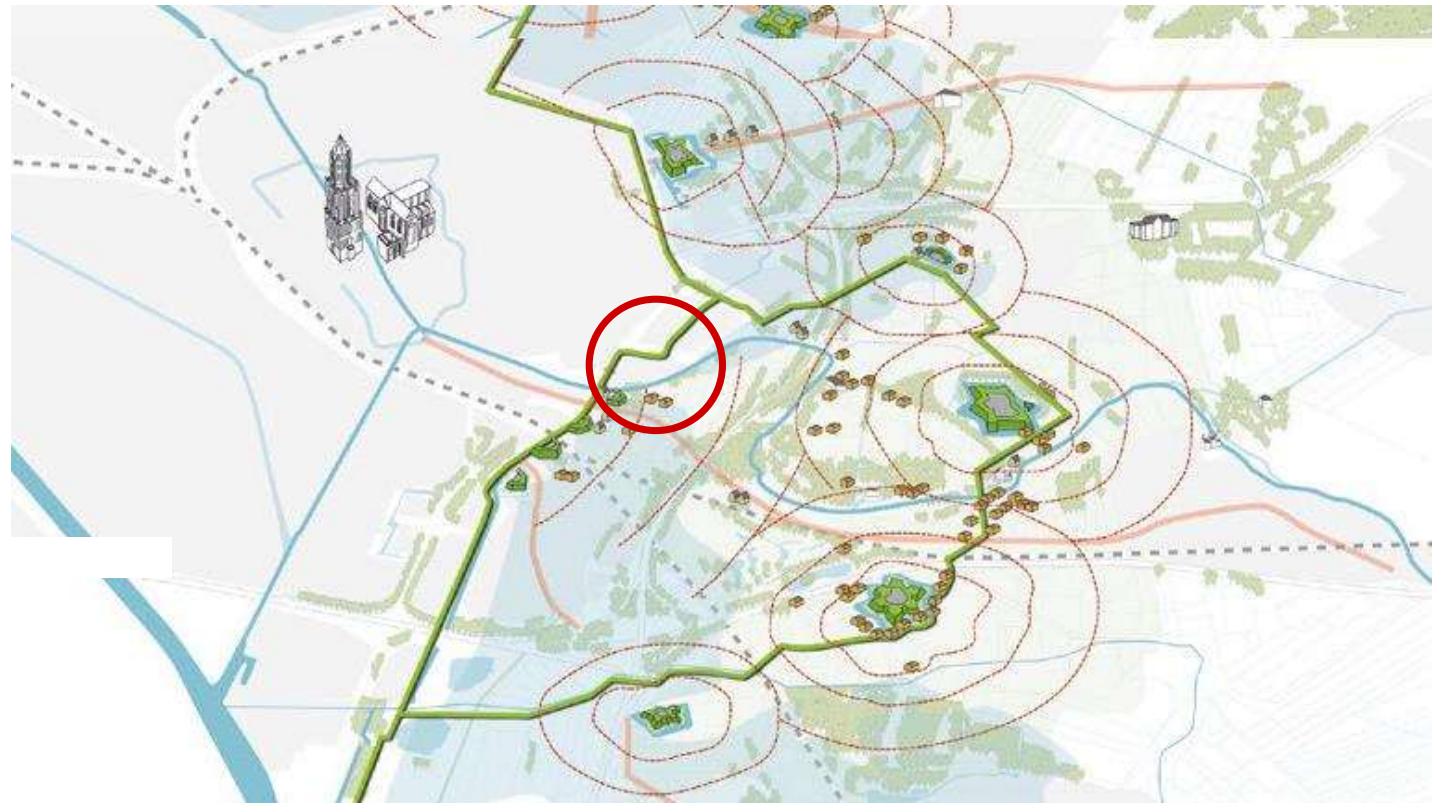




# Onderdeel van stedelijk kralensnoer



# In het Linielandschap





# Aan de Kromme Rijn



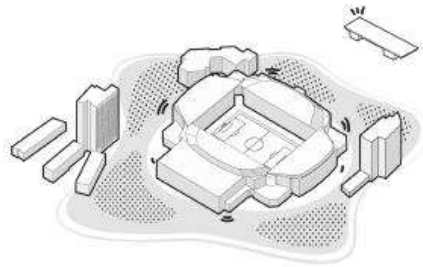


# Galgenwaard e.o. nu: typische stadsrand





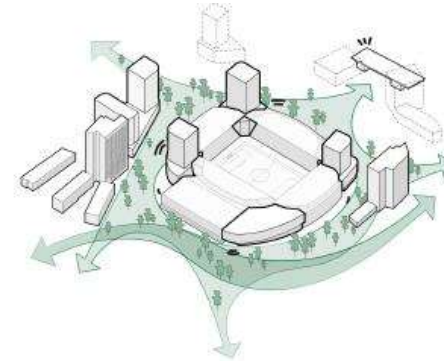
# Ambities



Vergroenen



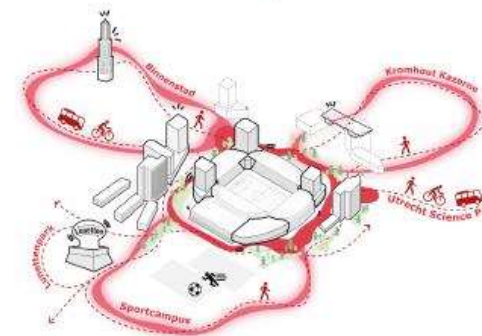
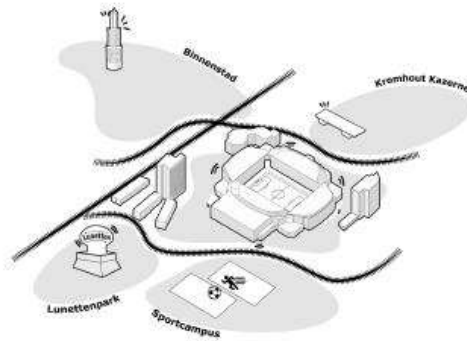
Van verhard oppervlak naar een groene en klimaatadaptieve buitenruimte



Verbinden



Van introvert naar goed verbonden met de omgeving

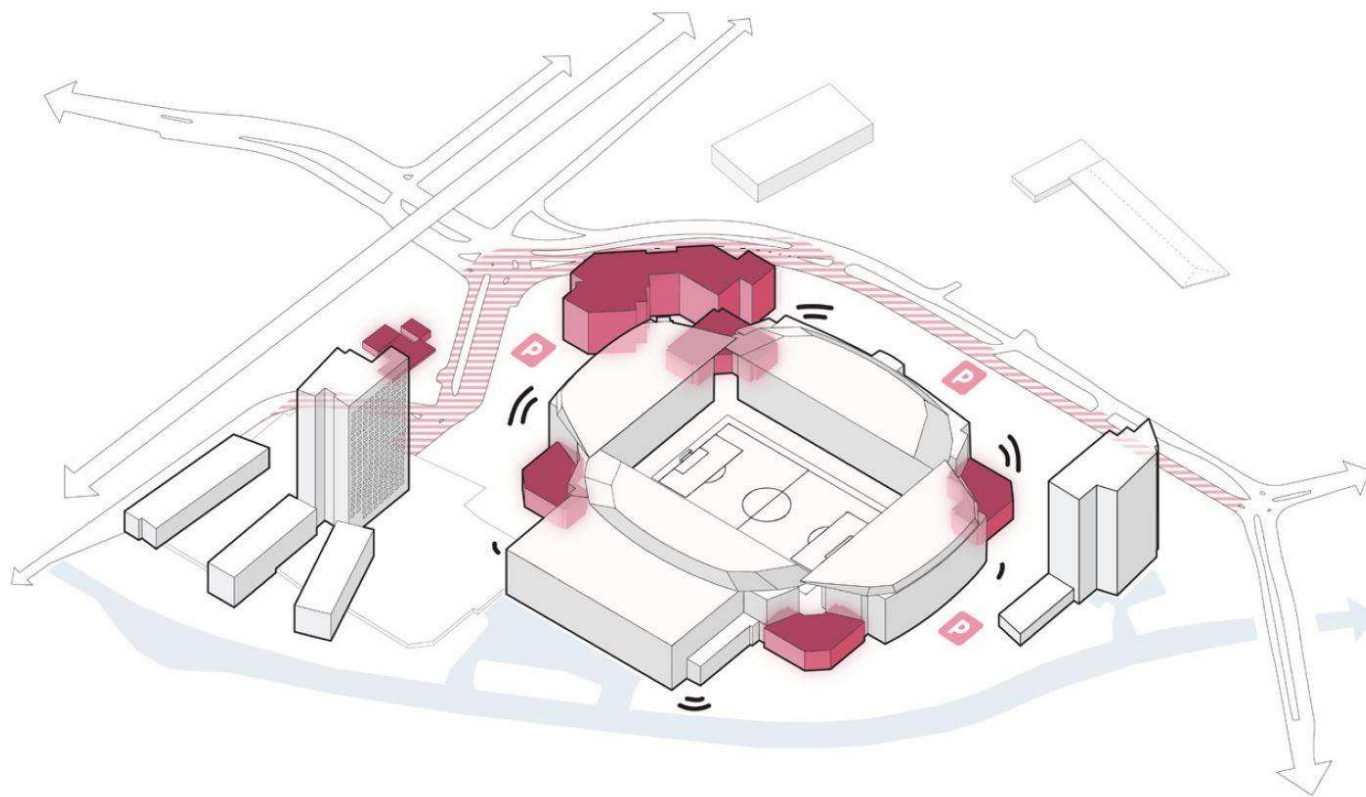


Verbijzonderen

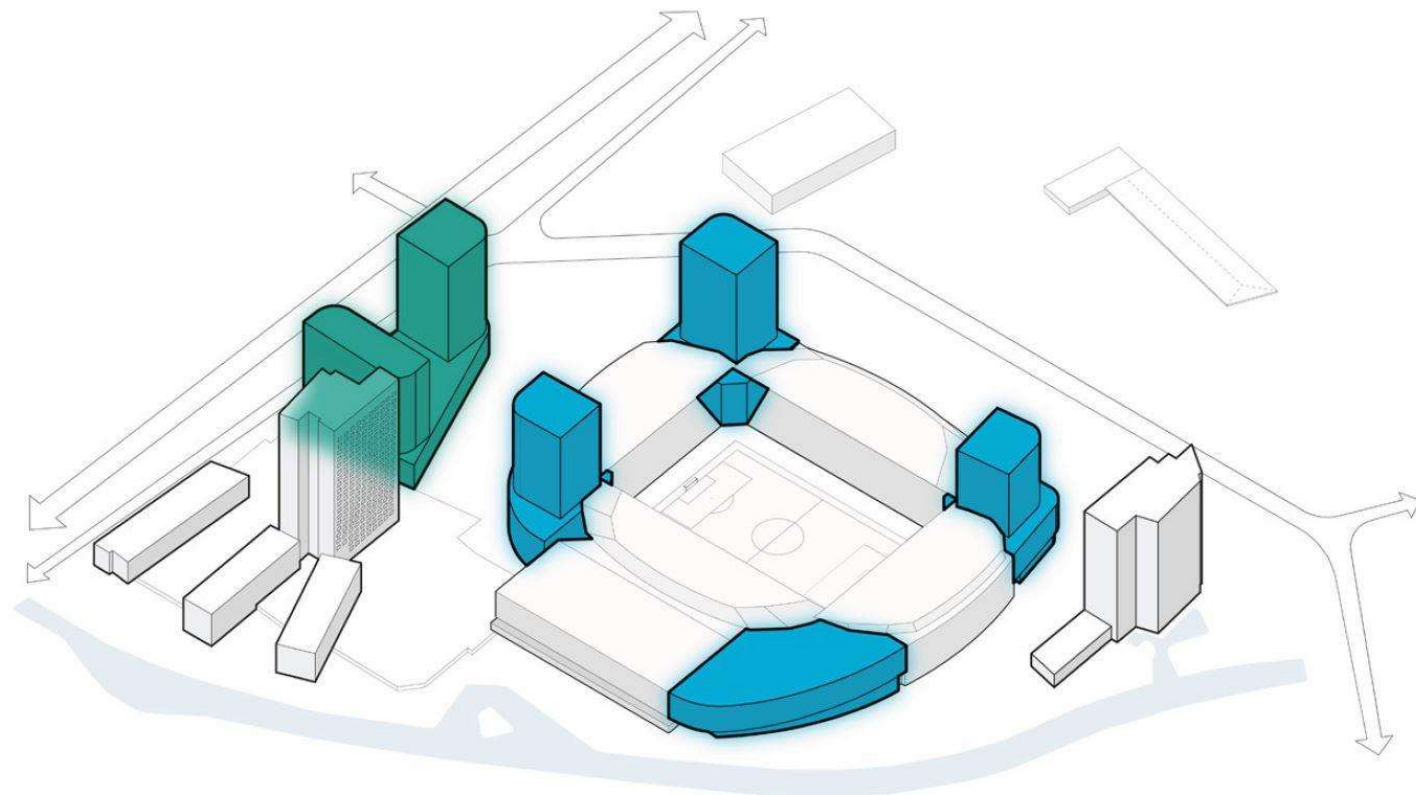


Van een functioneel naar iconisch stadion en een bruisende bestemming

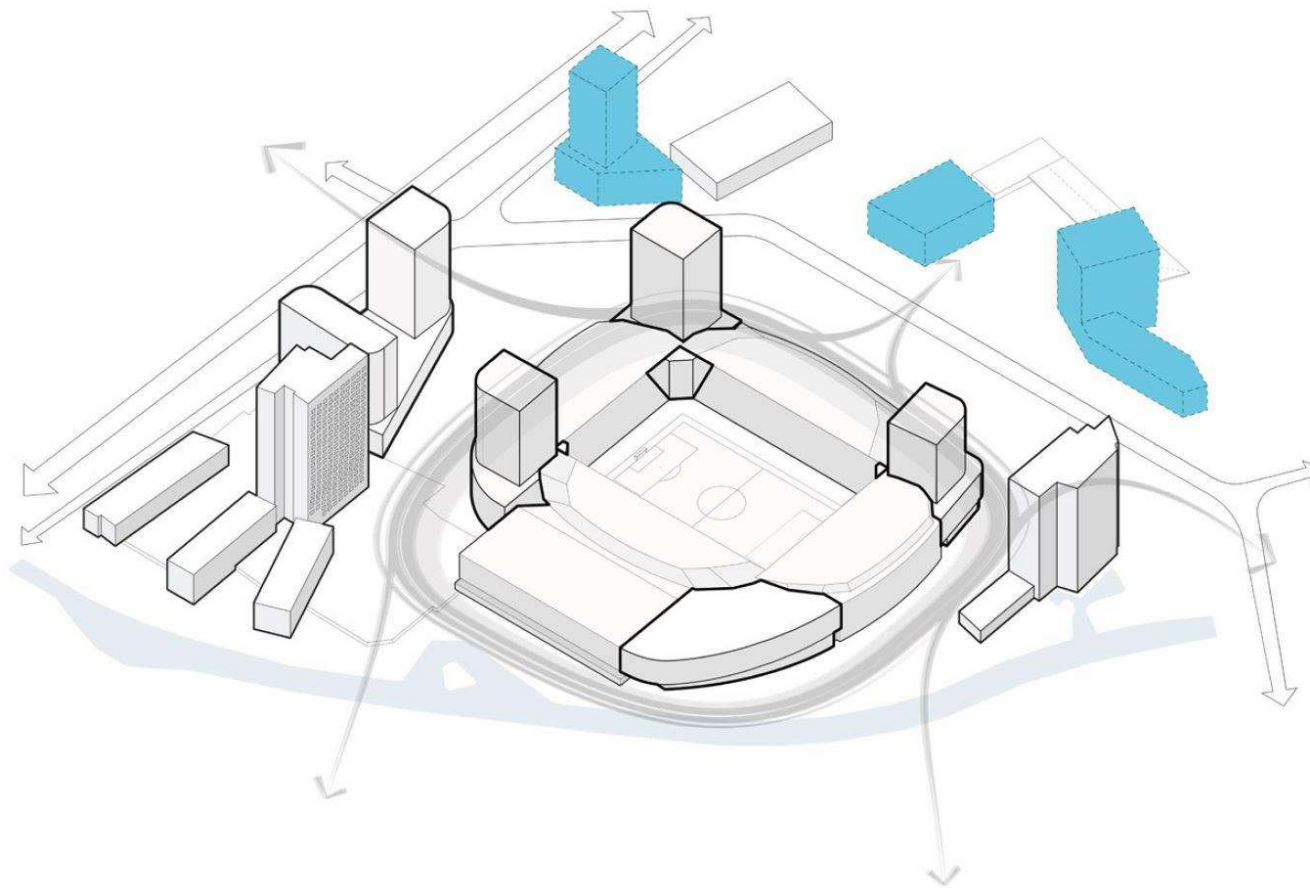






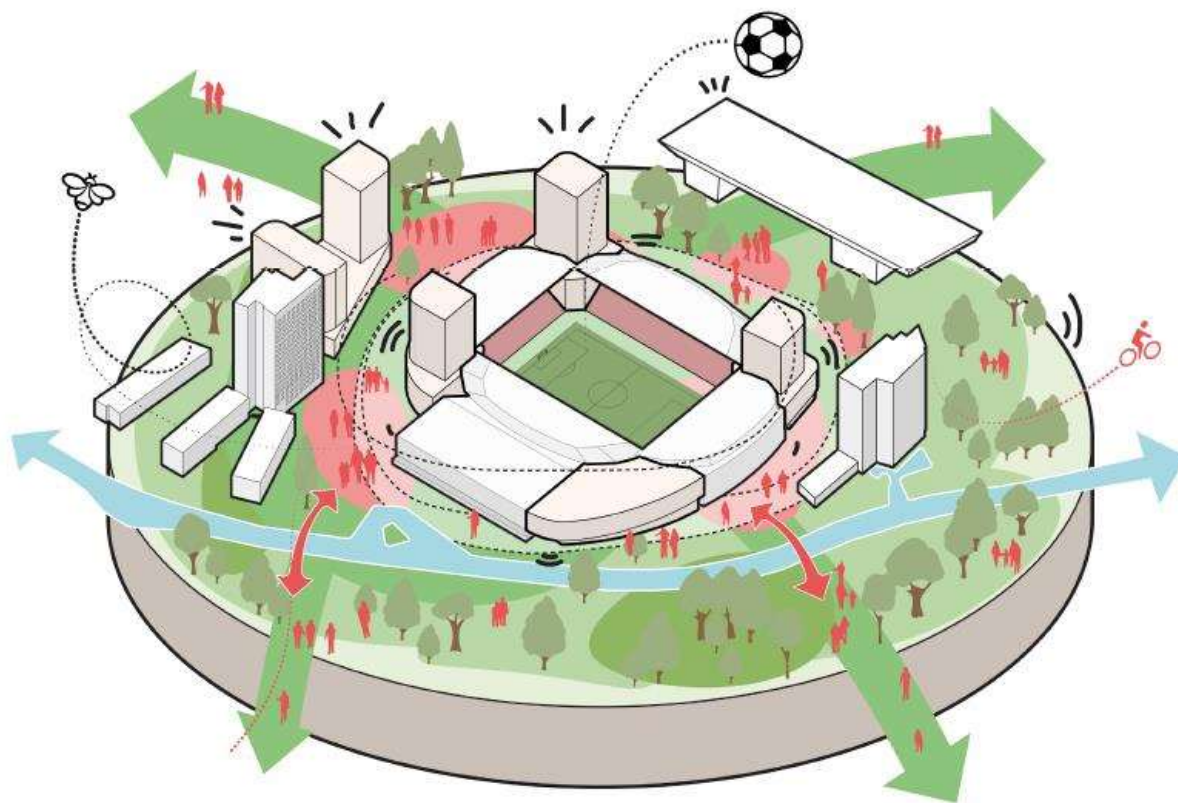


Gemeente Utrecht



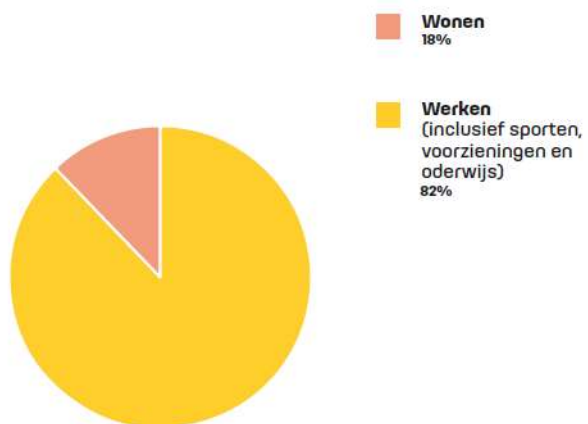


# Levendige mix van wonen, werken, sporten en bewegen

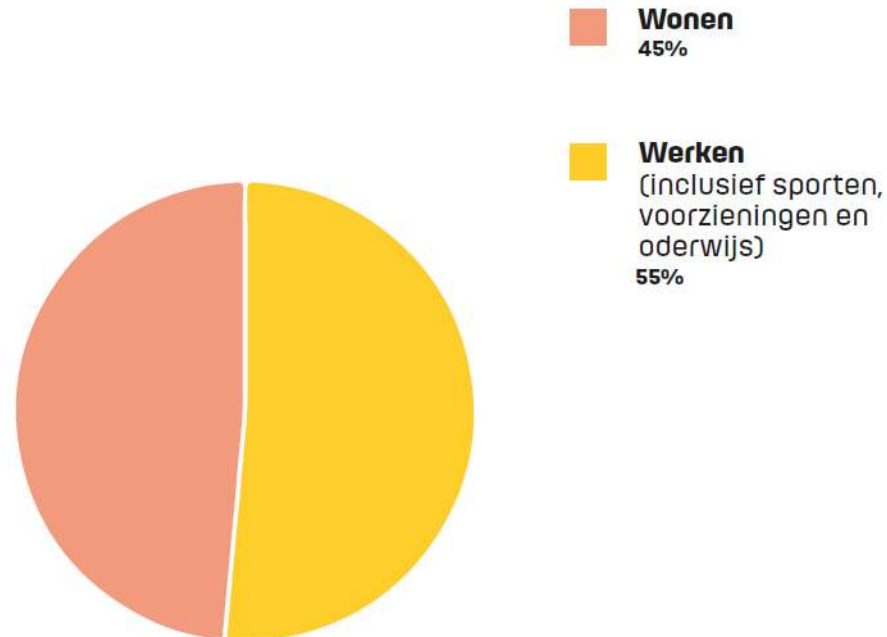


# Groter aandeel wonen, ook toename werken

Bestaand programma bebouwing



Nieuw programma bebouwing



Stadionpark Galgenwaard met een gemengd programma voor levendigheid en sociale veiligheid. De percentages geven het aandeel weer van het totale bebouwde programma inclusief nieuwbouw





# Programma: sport, gezondheid, beweging als basis



Stadionpark  
Galgenwaard: waar  
sport, gezondheid,  
wonen, werken,  
verblijven en  
ontmoeten  
samenkomen!

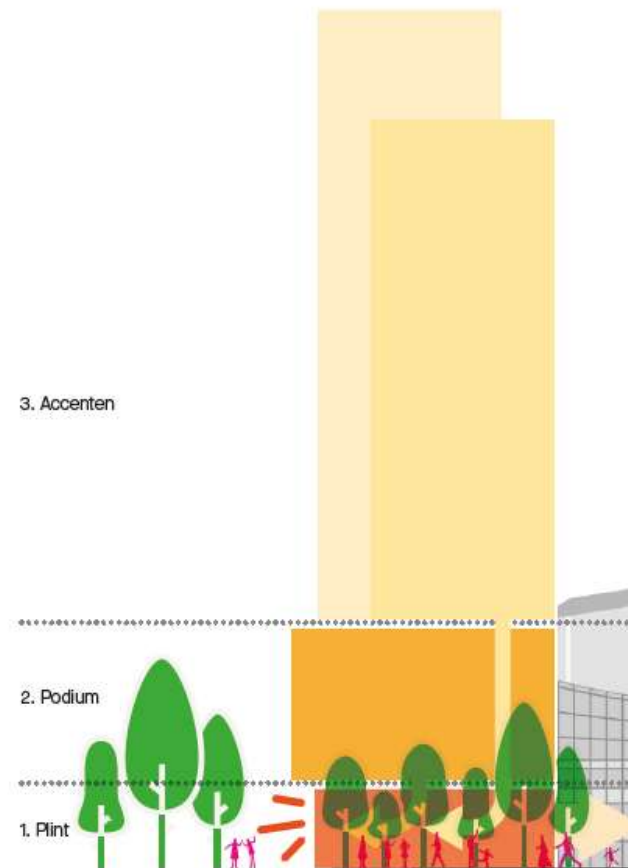


# Levendige plinten voor een aantrekkelijke plek

## Gelaagde hoogteopbouw

### II

De stedenbouwkundige opbouw volgt de gelaagdheid van landschap naar stad, met hoogteaccenten aan de stadskant.

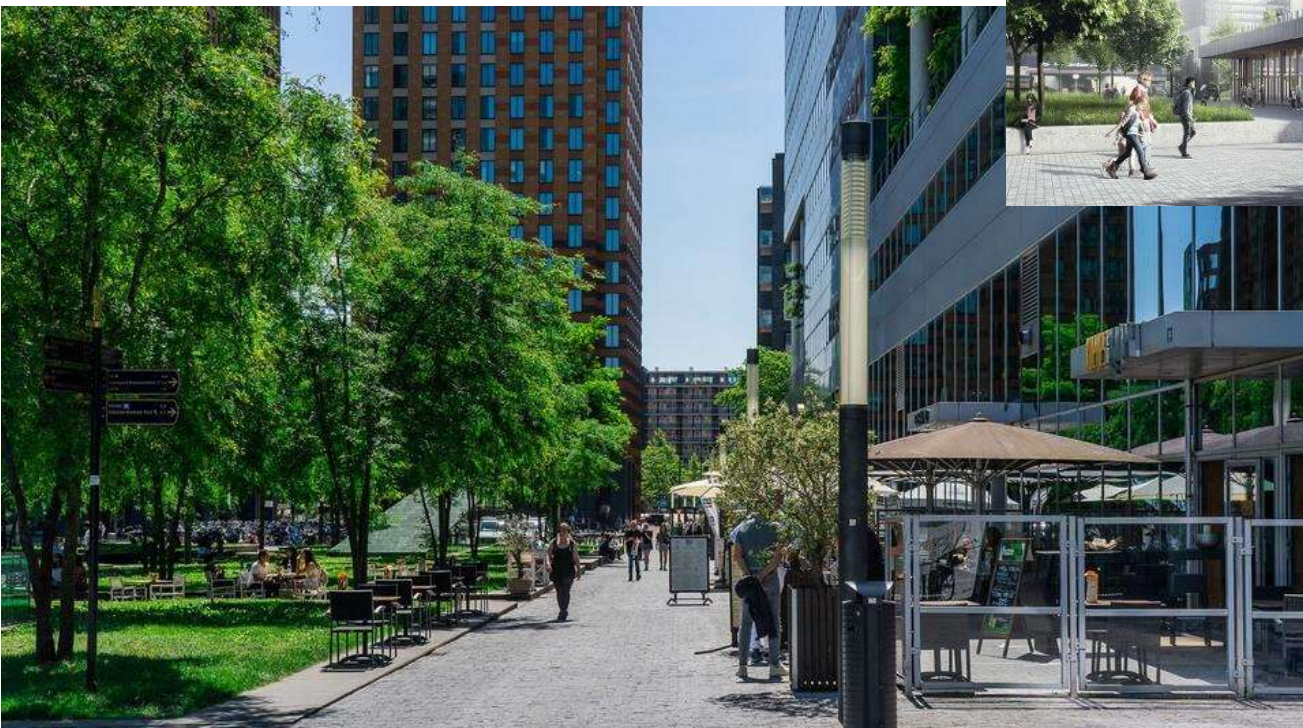


Schema van gelaagdheid: Plint, Podium en Hoogteaccenten





# Plint en podium



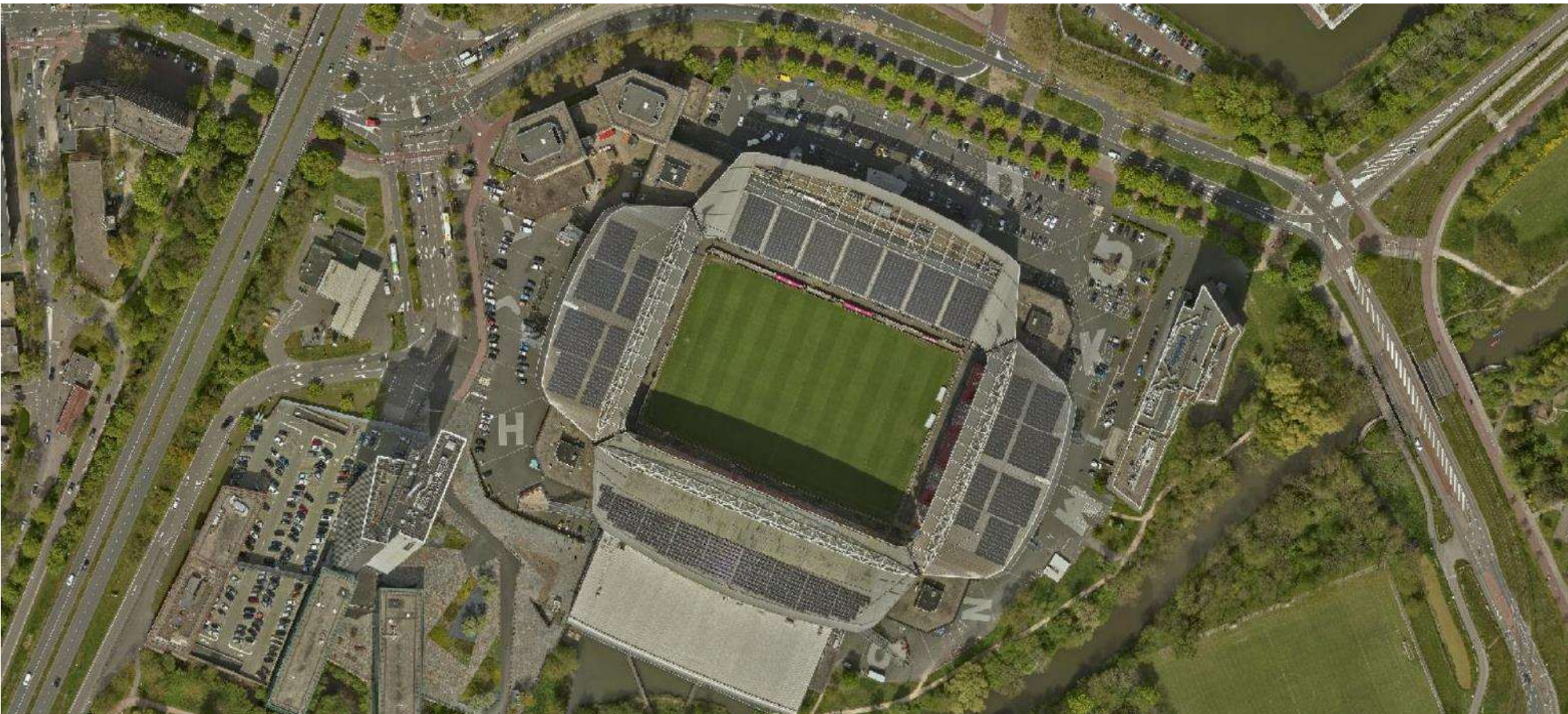


*Een gelaagd ontwerp principe draagt bij aan een harmonieuze integratie van nieuwe bebouwing met het bestaande stadion en de omgeving, bevordert een actieve binnen-buiten relatie en versterkt de visuele en de programmatische diversiteit.*

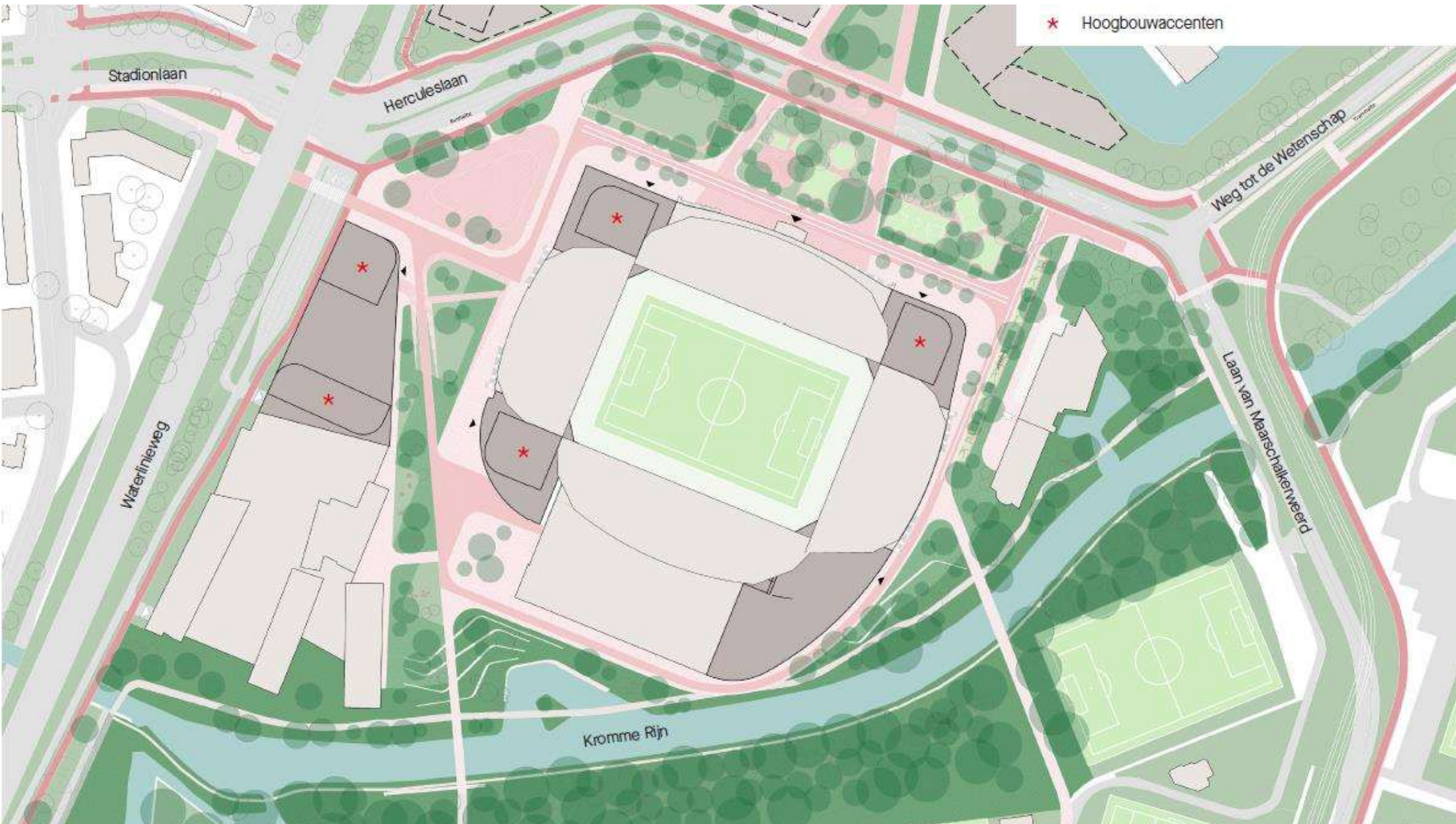




# Buitenruimte: van parkeerterrein naar stadionpark







\* Hoogbouwaccenten

Stadionlaan

Herculeslaan

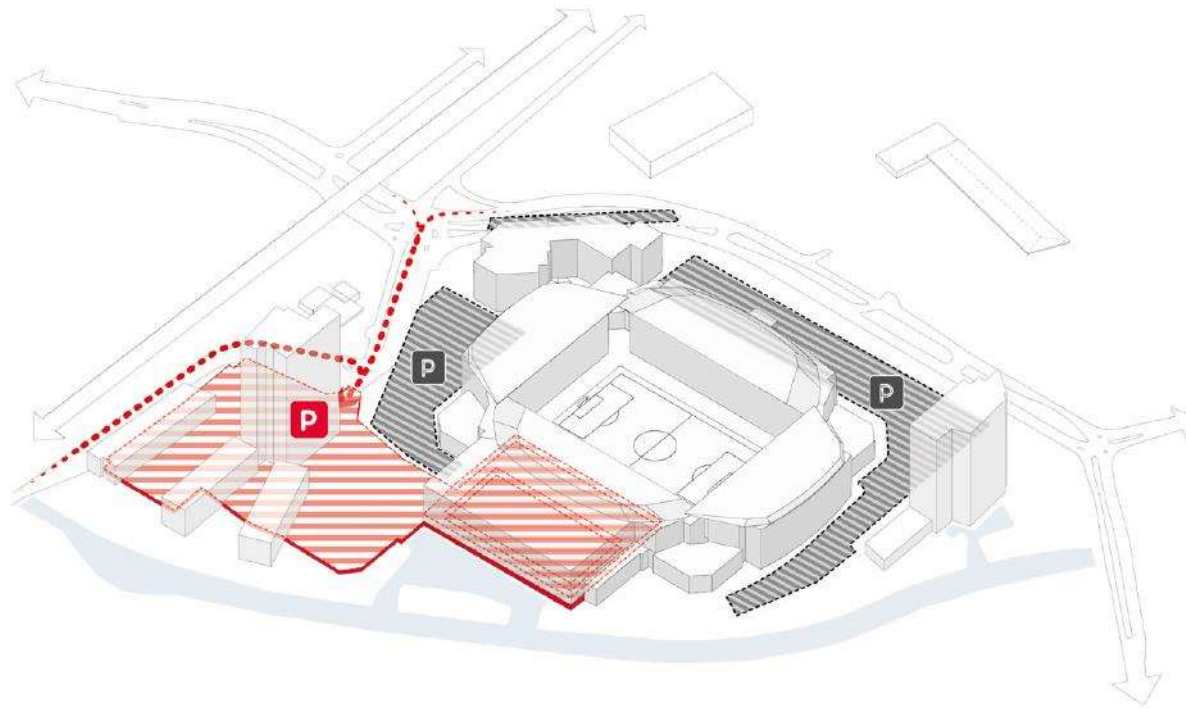
Weg tot de Wetenschap

Waterlinieweg

Laan van Maarschalkerweerd

Kromme Rijn





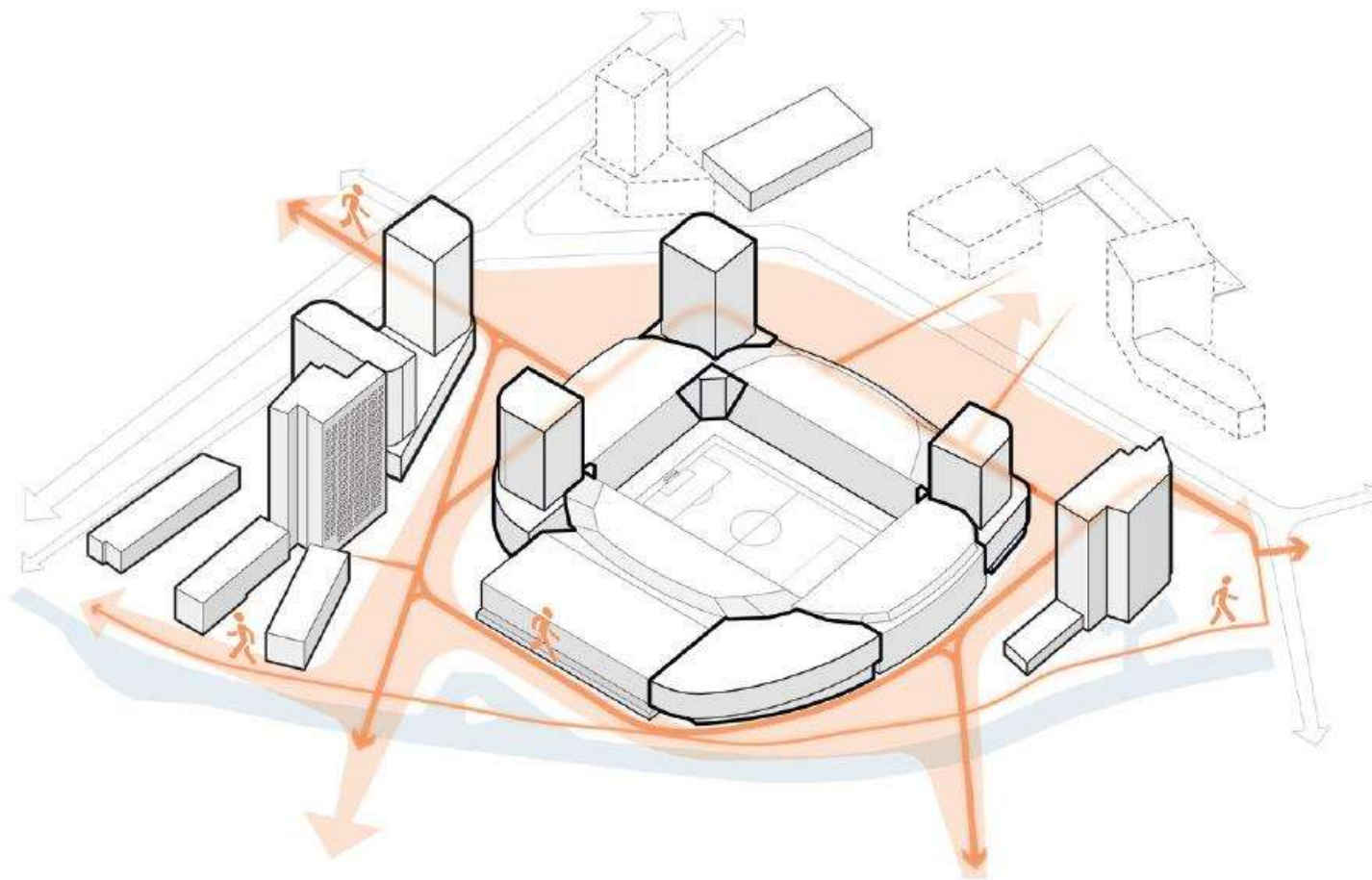
Bestaande situatie autoparkeren

 te verwijderen parkeerplaatsen

 bestaande parkeergarage



Gemeente Utrecht





## Wonen en werken in het groen



||

Stadionpark Galgenwaard als verbindende schakel tussen het uitgestrekte landschap en het bruisende stadscentrum. Een levendig groen park met het stadion als onmiskenbaar icoon. Meer ruimte voor voetgangers, fietsers en een mix van functies van (top)sport tot wonen. Dit is één van de toekomstige stadscentra van Utrecht.



Een Stadionpark

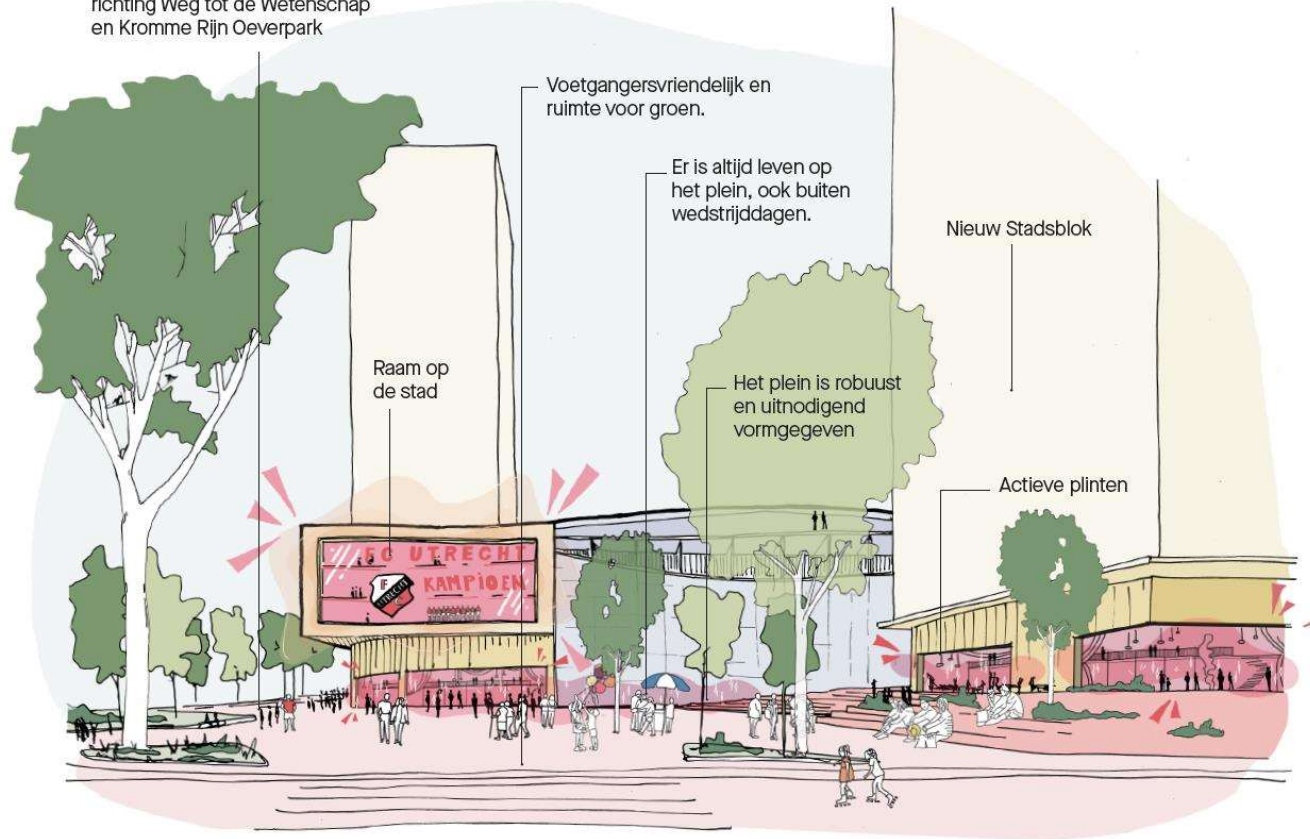


Sport en spel





Doorkijk over de Herculeslaan  
richting Weg tot de Wetenschap  
en Kromme Rijn Oeverpark



Voetgangersvriendelijk en  
ruimte voor groen.

Er is altijd leven op  
het plein, ook buiten  
wedstrijddagen.

Nieuw Stadsblok

Raam op  
de stad

Het plein is robuust  
en uitnodigend  
vormgegeven

Actieve plinten



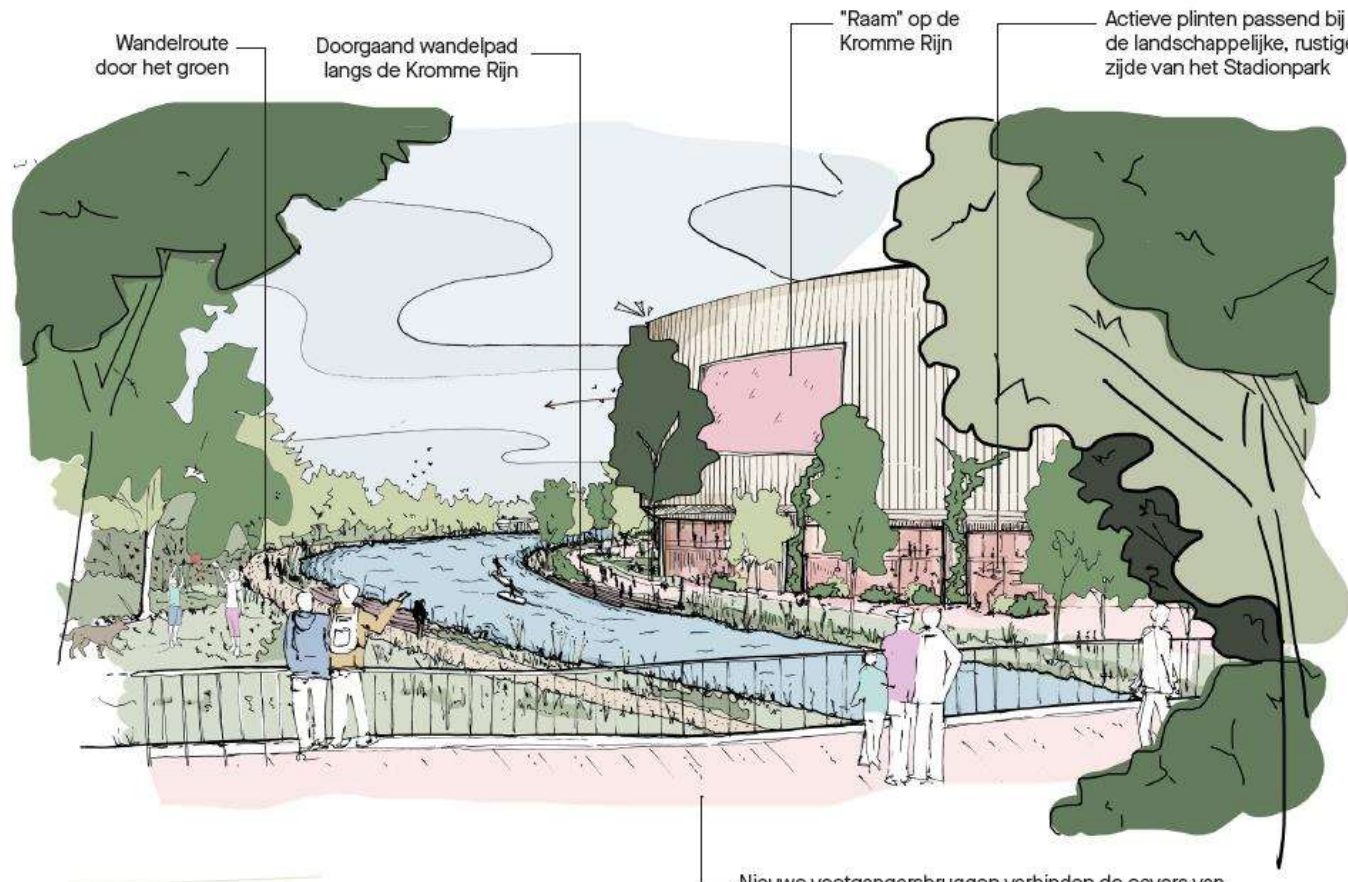


Wandelroute  
door het groen

Doorgaand wandelpad  
langs de Kromme Rijn

"Raam" op de  
Kromme Rijn

Actieve plinten passend bij  
de landschappelijke, rustige  
zijde van het Stadionpark



Nieuwe voetgangersbruggen verbinden de oevers van  
de Kromme Rijn en Stadionpark Galgenwaard met het  
Lunettenpark en de sportcampus Maarschalkerweerd



# Straks podium voor Gezond stedelijk leven

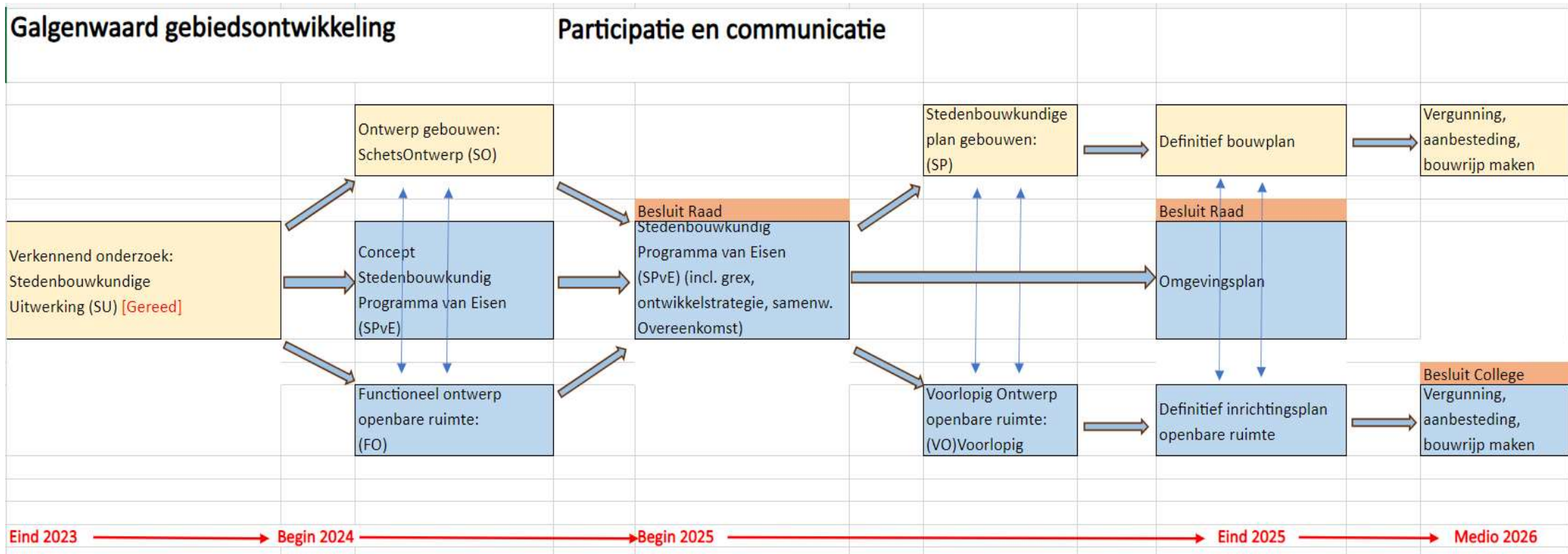




# Met het beste van stad en landschap



# Hoe nu verder > vervolgttraject





# Participatie en communicatie

- Met stakeholders in oktober 2023 van gedachten gewisseld over participatieplan
- Maart 2024: ontwikkelaars en gemeente maken concept participatieplan
- April 2024: concept participatieplan afstemmen met stakeholders
- Daarna participatieplan online op [www.participatiegalgenwaard.nl](http://www.participatiegalgenwaard.nl)
- Globaal in 2024 & 2025:
  - Diverse informatiebijeenkomsten (fysiek, online)
  - Diverse manieren om een breed publiek te bereiken zoals enquête, straatinterviews
  - Gesprekken met belanghebbenden



FCU

Galgenwaard Development

Herculestoren BV





# PAUZE



Gemeente Utrecht

# Wethouder Eelco Eerenberg





**Bedankt voor uw aandacht!**  
**We gaan graag verder met u in gesprek op de markt**



Gemeente Utrecht